

Razítko:	Číslo paré:

Název: UBYTOVNA ODSOUZENÝCH Stavební úpravy (rekonstrukce) budovy č. 17 Areál VV P - Pankrác, Praha 4
--



Investor: Vězeňská služba ČR Soudní 1672/1a Praha 4	Odpovědný projektant:	Ing. Evžen Krouský
	Projektant:	Michal Soukup
	Vypracoval:	Ing. Evžen Krouský

nám. Před Bateriemi 1059/7, 162 00 Praha 6 IČ: 26189941 tel. +420 257 223 114, info@inprosan.cz	
Datum:	06/2012
Zakázkové číslo:	1-054-12
Stupeň projektu:	DPS

Část PD: STAVEBNÍ ČÁST
Obsah: TECHNICKÁ ZPRÁVA

Revize:	Příloha:
00	F 1.1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

STR

1	ÚVOD.....	2
2	DEMOLICE	2
3	VÝKOPY A ZÁKLADY	2
4	SVISLÉ KONSTRUKCE.....	2
	4.1 Obvodové zdivo	2
	4.2 Nosné zdivo	2
	4.3 Příčkové zdivo.....	2
5	PŘEKLADY NAD OTVORY	3
	5.1 Překlady v nosném zdivu	3
	5.2 Překlady v nenosném zdivu - příčkách.....	3
6	VODOROVNÉ KONSTRUKCE	3
	6.1 Stropní konstrukce	3
	6.2 Vodorovné ztužení - věnce.....	3
7	SCHODIŠTĚ	3
	7.1 Vnitřní schodiště.....	3
	7.2 Vnější ocelové schodiště.....	3
	7.3 Vnější vyrovnávací schodiště	4
8	STŘECHA.....	4
9	VÝPLNĚ OTVORŮ.....	4
	9.1 Dveře vstupní.....	4
	9.2 Dveře vnitřní.....	5
	9.3 Okenní výplně	5
10	VNĚJŠÍ KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM VKZS	5
11	ODVĚTRÁNÍ	5
12	IZOLACE.....	5
	12.1 Hydroizolace	5
13	ÚPRAVY POVRCHŮ.....	5
	13.1 Omítky vnější	5
	13.2 Omítky vnitřní	5
	13.3 Obklady stěn vnitřní	5
	13.4 Podhledy vnitřní	6
14	PODLAHY	6
	14.1 Keramické podlahy.....	6
	14.2 Betonové podlahy	6
15	ZÁBRADLÍ.....	6
16	MALBY, NÁTĚRY	6
17	ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY	6
18	KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY	6
19	PROSTUPY.....	6
20	BEZPEČNOST PRÁCE.....	7
21	ZÁVĚR.....	7

1 Úvod

Provádění se musí řídit všeobecnými platnými předpisy a normami.

Všeobecně doporučené normy a předpisy jsou pro dodavatele při provádění stavebních prací závazné.

Dodavatel zajistí v rámci dodávky zpracování výrobní dokumentace, pokud si to vyžádá druh a charakter dodávky. Jedná se především o ocelové konstrukce, zámečnické výrobky, výrobky oken a dveří atd.

2 Demolice

Rozsah bouracích prací na objektu je v rozsahu zaměření stávajícího stavu s vyznačením bouracích a demontážních prací. Výkresová část zaměření a bourání je součástí přílohy stavební části. Jedná se o odstranění zdiva a vodorovných částí (podlah) v úrovni jednotlivých podlaží objektu.

Navržené bourací práce svým rozsahem neovlivní statiku objekt. Pokud dochází k bouracím pracím v návaznosti na nový stav, je nutné bourací práce provádět v součinnosti s novým stavem, resp. nutným statickým zajištěním (např. vytvoření nových konstrukcí překladů).

Bourací práce zdiva budou probíhat postupně s ručním el. nářadím.

3 Výkopy a základy

Jedná se o nové základové pasy v místě stávajících schodů do věžeňského dvora z přízemí a základů nového ocelového schodiště z 2. NP objektu.

Po provedení výkopů pro založení bude základová spára převzata technickým dozorem investora, který posoudí zjištěné geologické poměry a zajistí případnou účast geologa a statika na stavbě. Nutno dbát zřetel na případné lokální závážky v místě stavby a při jejím výskytu zjednat nápravu jejich odebráním a sanováním základového podloží. Zápis o předání a převzetí základové spáry bude doložen ve stavebním deníku s podpisem zúčastněných osob.

Stavba je založena na rovném terénu.

Výkopy a HTÚ budou provedeny dle výkresu základů, tak aby nedošlo k sesuvu výkopu. Při zemních pracích je nutné dodržet zásady dle ČSN 73 3050 – Zemní práce.

Základové pasy budou provedeny přímo do rýh..

Založení objektu bude na základových pasech z betonu B20 (C16/20) s konstrukční výztuží pro navázání ztraceného bednění opěrné zdi.

4 Svislé konstrukce

4.1 Obvodové zdivo

Obvodové konstrukce jsou stávající.

4.2 Nosné zdivo

Doplnění vnitřního nosného zdiva a otvorů bude z CP na maltu MVC.

4.3 Příčkové zdivo

Zděné příčkové zdivo – dozdění bude z CP tl. 100,150 mm.

Nové příčkové zdivo bude z pórobetonových bloků tl. 100, 150 mm spojovaných na zdící tmel.

Sklobetonové příčky budou ze skleněných tvarovek s požární odolností EI 30 DP1.

5 Překlady nad otvory

5.1 Překlady v nosném zdivu

Překlady nad otvory jsou tvořeny ve zdivu ocelovými profily dle výpisu v prováděcí dokumentaci. Nutno dbát při bouracích pracích na statické zajištění bouraného otvoru.

Nové překlady budou tvořeny po polovinách, tak že se umístí profily do drážky a aktivují se cementovou maltou a cihelnými klíny vůči zdivu resp. věnci s minimálním uložením 150 mm na každé straně. Po dostatečném aktivování se provede druhá polovina překladu. Po aktivaci celého překladu je možné provést vybourání otvoru. Vybourané ostění bude opatřeno cementovou omítkou. Pokyny pro další práce na překladech podle aktivace nové konstrukce dá stavebně technický dozor investora.

5.2 Překlady v nenosném zdivu - příčkách

Překlady nad otvory budou tvořeny ocelovými úhelníky dle dokumentace.

6 Vodorovné konstrukce

6.1 Stropní konstrukce

Je stávající konstrukce stropů.

6.2 Vodorovné ztužení - věnce

Vodorovné ztužení je stávající.

7 Schodiště

7.1 Vnitřní schodiště

Vnitřní schodiště je stávající, pouze dojde k jeho zprovoznění doplněním vybouraných stupňů.

Doplnění schodiště na úroveň přízemí bude z betonu, vetknuté mezi obvodové zdivo (uložení cca 120 mm) a podezdění na druhé straně. Ztracené bednění bude z trapézového plechu s výškou vlny 50 mm. Beton C 20/25 s vložením výztuže ze sítě 150/150/8 mm.

7.2 Vnější ocelové schodiště

Vnější schodiště z 2. NP. na plochu vycházkového dvora bude ocelové konstrukce z válcovaných profilů s pochozí plochou z porořostů v žárově pozinkovaném stavu.

Technické řešení viz výkresová dokumentace. Dodavatel zpracuje výrobní dokumentaci.

7.2.1 Výrobní podmínky

Výrobní skupina dle ČSN 73 2601 + 2Z : **B**

Použitý materiál: **S 235**

Svary: **ČSN EN 22 553**

Určení a označení jakosti: **ČSN 25 817 + 1Z**

Údaje o metodě svařování: **ISO 4063 - 111**
ISO 4063 – 135

Údaje o jakosti přídavných materiálu: **č. 135 – EN 440 – G3Si1**
č. 111 – EN 499 E 383B 42 H10

Údaje postupů svařování dle určených WPS.

Požadavky na toleranci konstrukce: **ISO 13920**

Svářečský dozor: **nutno stanovit dodavatelem**

Zkoušky svářečů: **EN 287 – 1**

7.2.2 Nátěry

Otryskání dle SA 2,5

Základní a 2x vrchní nátěr

Barevná specifikace RAL 6025 (2 x 60 mikronů) - zelená

7.2.3 Svary

Svařované spoje jsou navrženy na plnou únosnost připojovaného profilu tj. tupé (poloviční V), popřípadě koutové stejné únosnosti $a = \min. t$

Nenosné svary jsou koutové podle tloušťky spojovaných prvků – min. tl. 4 mm.

7.2.4 Šroubované spoje

Šroubované spoje budou provedeny ze šroubů materiálu jakosti - pevnosti dle DIN 7990, PN 021308.

Závitová tyč na kotevních deskách bude z materiálu jakosti – pevnosti dle ČSN 14 220.

Utahovací síly šroubů bez mazadla:

M 12 - 5 MPa

M 16 - 10 MPa

M 20 - 16 MPa

M 22 - 19 MPa

M 24 - 24 MPa

7.3 Vnější vyrovnávací schodiště

Vnější schodiště do střeženého koridoru bude opraveno.

Jedná se především o opravu spodní části schodiště, tam kde je obnažena výztuž. Oprava se provede novou vrstvou betonu s plastifikátory (suché směsi pro opravu betonových konstrukcí). Takto bude opravena také pochozí plocha schodiště.

8 Střecha

Střecha a střešní plášť je stávající. Pouze dojde k lokální opravě pláště v místech prostupů prvků TZB.

9 Výplně otvorů

9.1 Dveře vstupní

Vstupní dveře do objektu budou hliníkové konstrukce plné včetně rámu se součinitelem prostupu tepla vč. rámu a $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Výplň dveří bude plná.

Viz. výpis prvků.

9.2 Dveře vnitřní

Vnitřní dveře budou dřevěné plné v ocelové zárubni s požadovanou požární odolností.
Viz. výpis prvků.

9.3 Okenní výplně

Okna jsou stávající dřevěná zdvojená. Bude provedena jejich repase včetně nového nátěru. Rozbité nebo poškozené sklo bude nahrazeno novým sklem.
Nová okna budou plastová s dvojitým zasklením a s prostupem tepla vč. rámu a $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

10 Vnější kontaktní zateplovací systém VKZS

Zateplení objektu VKZS se v této dokumentaci neuvažuje dle zadání investorem.

11 Odvětrání

Veškeré prostory jsou větrány přirozeně stávajícími okny.
Větrání sociálních zařízení bude taktéž přirozené okny. Při výšce místností 3,8 m budou veškeré vnitřní příčky pouze do výše 2,2 m, čímž bude zajištěno dostatečné provětrání prostor. Všechny vnitřní dveře uvnitř sociálních zařízení budou mít při spodním okraji osazeny průvětrníky, tak aby docházelo k lepšímu provětrání prostor.
Velikost jednoho okenního otvoru je $2,5 \text{ m}^2$ což splňuje dostatečně podmínku pro přirozené větrání sociálních zařízení.
Místnosti sociálního zařízení a úklidu bez přirozeného větrání budou odvětrány el. ventilátorem s doběhem.

12 Izolace

12.1 Hydroizolace

Hydroizolace proti zemní vlhkosti je stávající. Dojde k jejímu doplnění asfaltovým hydroizolačním pásem v místech zásahu do vodorovných konstrukcí přízemí např. vedení ZTI.

13 Úpravy povrchů

13.1 Omítky vnější

Omítky vnější jsou stávající. Dojde pouze k doplnění v místech bouraných otvorů. Omítka bude jádrová vápenocementová.

13.2 Omítky vnitřní

Stěny ložnic odsouzených, stěny chodeb a provozních místností jsou vápenocementové, které budou opraveny a doplněny. Povrch bude sjednocen štukovou úpravou a s nátěrem v bílém odstínu.

13.3 Obklady stěn vnitřní

V sociálním zařízení a úklidu bude proveden keramický obklad do výše 2,20 m.
Ve výdeji jídel, jídelně a praní bude keramický obklad do výše 1,5 m.

13.4 Podhledy vnitřní

Stropní podhled v chodbě v přízemí bude ze sádkartonu na nosném kovovém roštu. Jedná se o zákryt vedení TZB včetně vedení do sousední budovy.

14 Podlahy

14.1 Keramické podlahy

Keramické podlahy budou provedeny z keramické dlažby. Druh, velikost dlažby a odstín bude upřesněn v rámci dodávky.

U keramických podlah, kde nejsou keramické obklady stěn, je nutné provést keramický sokl. Druh, velikost dlažby a odstín bude upřesněn v rámci dodávky.

14.2 Betonové podlahy

Betonové podlahy budou z betonové mazaniny se sítí do betonu 150/150/6 mm a upraveny se samonivelačním stěrku. Na stěrce bude aplikován otěruvzdorný nátěr.

15 Zábradlí

Zábradlí stávajícího vnějšího schodiště do koridoru je stávající, bude repasováno.

Zábradlí vnitřního schodiště bude ocelové trubkové s nátěrem.

Vnější zábradlí nového ocelového schodiště je součástí OK schodiště.

Provedení všech zábradlí dle ČSN 74 3305 a dle výrobní dokumentace dodavatele stavby.

16 Malby, nátěry

Veškeré vnitřní malby budou provedeny v odstínu bílém.

V centrálních chodbách bude do výše 1,5 m proveden omyvatelný nátěr.

Betonové podlahy budou natřeny otěruvzdorným nátěrem v odstínu, který určí investor.

17 Zámečnické výrobky

Do většiny oken (dle výpisu) budou osazeny sítě tzv. piškoty. Síť bude mít čistý rozměr oka 30x30 mm a profil drátu bude 8 mm. Uchycení těchto sítí bude dle propozic investora.

Před jednotlivými vstupy do objektu a v rámci chodeb jsou osazeny ocelové katry.

18 Klempířské výrobky

Chybějící nebo dílčí nové klempířské prvky budou provedeny z pozinkového plechu s nátěrem.

Provedení klempířských prvků bude dle ČSN 73 3610 – Klempířské práce stavební.

19 Prostupy

Prostupy ve vodorovných konstrukcích, svislé drážky ve svislých konstrukcích pro vedení ZTI, EL, Topení nutno koordinovat s jednotlivými profesemi dle dokumentace profesí.

20 Bezpečnost práce

Při veškerých pracích je třeba dodržovat ustanovení vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Při bouracích, montážních a jiných pracích musí být pracovníci prokazatelně poučeni a vyškoleni. Jejich zdravotní způsobilost musí být ověřena ve smyslu Směrnice MZd č. 49/167, ve znění Směrnice MZd 17/1970. Pracovníkům musí být poskytnuty osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP) podle par. 2 vyhlášky č.204 /1994 Sb.

Ochranné, záchytné konstrukce a lešení musí odpovídat ustanovením ČSN 73 8101, 73 8106 a 73 8107.

21 Závěr

Investor si vyhrazuje právo na změnu stavebních materiálů a technologických postupů při výstavbě, které budou splňovat požadované ČSN a standardy pro ČR.